

## ZAŁĄCZNIK NR 5

Zawarta w dniu .....w Częstochowie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego Spółka Akcyjna  
w Częstochowie, 42-202 Częstochowa ul. Jaskrowska 14/20, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym  
w Częstochowie, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS  
0000057953, kapitał zakładowy w kwocie 99.295.400,00 PLN, pokryty w całości ,reprezentowanym  
przez: .....

zwanym dalej „Wynajmującym”

a .....

reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej „Najemcą”

o następującej treści:

### § 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem lokalu użytkowego: kuchni i stołówki o powierzchni całkowitej 118,08 m<sup>2</sup> znajdującego się na terenie Ośrodka Wczasowego w Jastarni przy ul. Mickiewicza 166.

### § 2

Wynajmujący oddaje w najem opisany w § 1 lokal użytkowy wraz z wyposażeniem oraz urządzenia kuchenne, zastawy, sztucce, talerze, szklanki szczegółowo określone w protokole stanowiącym załącznik do umowy.

### § 3

1. Przekazanie przedmiotu najmu Najemcy nastąpi do dnia 15.05.2016 r. protokołem zdawczo-odbiorczym, który stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. W protokole zdawczo-odbiorczym strony dokonają opisu stanu technicznego przekazanych pomieszczeń oraz rodzaju i ilości przejmowanego wyposażenia.

### § 4

Przedmiot najmu wykorzystywany będzie do świadczenia usług gastronomicznych dla Wynajmującego, określonych w odrębnej umowie.

### § 5

Najemca obowiązany jest do zapłaty na rzecz Wynajmującego czynszu najmu w wysokości 600 zł (słownie: sześćset złotych) plus należny podatek VAT za każdy pełen miesiąc najmu.

### § 6

1. W związku z wynajęciem lokalu, o którym mowa w § 1 Wynajmujący zobowiązuje się wobec Najemcy do następujących świadczeń dodatkowych:
  - a. udostępnienia energii elektrycznej – regulowane zryczałtowaną opłatą miesięczną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) plus należny podatek VAT,
  - b. udostępnienia zimnej wody– regulowane zryczałtowaną opłatą miesięczną w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych) plus należny podatek VAT,

- c. odprowadzania ścieków – regulowane zryczałtowaną opłatą miesięczną w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych) plus należny podatek VAT.

### § 7

1. Czynsz najmu oraz opłaty, określone w § 6 liczone będą od dnia przekazania przedmiotu najmu.
2. W przypadku niepełnego miesiąca najmu, wysokość czynszu oraz opłat, określonych w § 6 będzie proporcjonalna do okresu najmu.

### § 8

Czynsz najmu oraz opłaty za świadczenia dodatkowe płatne będą z góry do 10 każdego miesiąca, na podstawie faktury za dany miesiąc, na rachunek bankowy Wynajmującego w .....nr.....

### § 9

Najemca obowiązany jest używać przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz utrzymywać go w czystości i ponosić koszty bieżącej eksploatacji.

### § 10

Najemca jest zobowiązany przestrzegać zarządzeń wewnętrznych Dyrektora Wynajmującego oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie BHP i p.poż.

### § 11

Najemca nie ma prawa do podnajmowania przedmiotu najmu.

### § 12

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia ..... do dnia trwania sezonu turystycznego w Ośrodku Wynajmującego.

### § 13

1. Po upływie czasu trwania umowy Najemca obowiązany jest do zwrotu przedmiotu najmu, w stanie nie pogorszym wynikającym z normalnego zużycia, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Najemca obowiązany jest do pokrycia kosztów napraw przedmiotu najmu oraz kosztów zniszczonego lub utraconego wyposażenia i sprzętów - według decyzji Wynajmującego.

### § 14

Z ramienia Wynajmującego osobami uprawnionymi do wykonywania obowiązków wynikających z umowy są: .....

### § 15

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 16

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Gospodarczy właściwy dla Wynajmującego.

### § 17

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej strony.

Wynajmujący

Najemca