

TI.261.04.2019



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S.A.
w Częstochowie zarejestrowane w Sądzie Rejonowym w Częstochowie
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem
KRS 0000057953 o kapitale zakładowym w wysokości: 101.074.600,00zł
NIP: PL 5730003841, REGON: 150354701

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: TI.261.04.2019

TOM II WZÓR UMOWY

UMOWA NR TI.261.04.2019 a / b

Zawarta w dniu _____ w Częstochowie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego Spółka Akcyjna w Częstochowie, z siedzibą w Częstochowie (42-202) przy ul. Jaskrowskiej 14/20, zarejestrowanym w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000057953 z kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w kwocie: 101.074.600,00zł, reprezentowanym przez:

_____ zwanym dalej Korzystającym

a:

_____ reprezentowanym przez:

_____ zwanym dalej Finansującym

w wyniku wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego po przeprowadzeniu postępowania na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017r., poz. 1579 z późn. zm.), została zawarta Umowa o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem Umowy jest leasing operacyjny z opcją wykupu pojazdu specjalnego na podwoziu *budowlanym / szosowym*, dwufunkcyjnego do czyszczenia kanalizacji metodą hydrodynamiczną wyposażonego w system odzysku wody.
2. Finansujący oświadcza, iż oferowane pojazd stanowiący przedmiot umowy jest nowy i wolny od wad fizycznych i prawnych, nie są przedmiotem żadnego postępowania i zabezpieczenia.
3. Przedmiot Umowy musi spełniać wymagania zawarte w SIWZ, która stanowi załącznik do niniejszej Umowy i jest jej integralną częścią.

§2

Finansujący jest zobowiązany nabyć i oddać Korzystającemu do używania przedmiot leasingu określony w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, a Korzystający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia ustalonego w umowie.

§3

1. Wydanie przedmiotu leasingu nastąpi w siedzibie Korzystającego w terminie: *pojazd nr 1 (na podwoziu budowlanym) – do dnia 31.12.2019r. / pojazd nr 2 (na podwoziu szosowym) – do dnia 30.06.2020r.*
2. Czas trwania leasingu wynosi 48 miesięcy od daty przekazania Korzystającemu przez Finansującego przedmiotu leasingu.

§4

1. Wartość przedmiotu leasingu netto jest podstawą do wyliczenia Opłaty wstępnej, Wartości końcowej oraz Rat leasingowych.
2. Opłata wstępna w wysokości 10% wynosi _____ zł netto; _____ zł brutto.
3. Korzystający dokona zapłaty opłaty wstępnej po przeprowadzeniu prób techniczno-ruchowych przedmiotu Umowy i uzyskaniu w nich pozytywnego rezultatu oraz

przedstawieniu kompletu wymaganych przez Korzystającego dokumentów. Faktura za opłatę wstępną zostanie wystawiona po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego przez obie Strony.

4. Korzystający dokona zapłaty zobowiązania z tytułu opłaty wstępnej przelewem na rachunek Finansującego wskazany na fakturze, w terminie 7 dni od daty jej wystawienia.
5. Raty leasingowe z tytułu używania przedmiotu leasingu płatne będą wg harmonogramu finansowego stanowiącego załącznik i integralną część niniejszej Umowy, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym zostanie zrealizowana opłata wstępna.
6. Strony postanawiają, że wysokość opłat miesięcznych ustalona będzie jako suma części kapitałowej i części odsetkowej.
7. Korzystający będzie uiszczał raty leasingowe na podstawie faktur VAT, w terminach zgodnych z harmonogramem spłat, na rachunek bankowy Finansującego _____ . Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Korzystającego.
8. Korzystający wyraża zgodę na otrzymywanie e-faktur.
9. Kwota wykupu : _____ zł netto, stanowiąca 10% wartości, zostanie powiększona o podatek VAT wg obowiązującej stawki.
10. Termin zakończenia umowy leasingu przypada na ostatni dzień miesiąca, w którym dokonana zostanie płatność ostatniej raty leasingowej oraz uiszczona kwota wykupu.
11. Całkowity koszt leasingu (przedmiot leasingu oraz koszty finansowania zewnętrznego) _____ zł netto; _____ zł brutto.

Całkowity koszt leasingu (wartość brutto) to wartość netto przedmiotu leasingu oraz koszty finansowania zewnętrznego (WIBOR 1M + stała marża Wykonawcy) powiększony o podatek od towarów i usług VAT.

W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT, wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian. Kwota brutto zostanie obliczona na podstawie stawki tego podatku obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.

12. Całkowita wartość przedmiotu leasingu netto będzie podstawą do naliczania odpisów amortyzacyjnych u Finansującego zgodnie z przepisami prawa podatkowego. U Korzystającego przedmiot leasingu zostanie zaliczony do aktywów trwałych zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości.
13. Miesięczne raty leasingowe będą wyliczane w oparciu o zmienną stopę bazową: WIBOR 1M z ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego płatność raty leasingowej.
14. Zakończenie umowy leasingu nastąpi po uregulowaniu opłaty końcowej za cenę określoną w harmonogramie spłat. Faktura wystawiona przez Finansującego będzie stanowiła dowód, na podstawie którego Korzystający ujawni w księgach rachunkowych dotychczasowy przedmiot leasingu jako swoją własność. Majątkowe prawo po dokonanej płatności opłaty końcowej (kwota wykupu) zostanie przeniesione przez Finansującego na Korzystającego na podstawie odrębnej umowy kupna-sprzedaży.

§5

1. Finansujący zobowiązany jest do umieszczenia na fakturach VAT numeru niniejszej Umowy oraz do wyszczególnienia wartości kapitału i odsetek uwzględnionych w danej racie leasingowej.
2. Korzystający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług - VAT czynnym, nr identyfikacyjny NIP: 573-000-38-41.
3. Finansujący oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług - VAT czynnym, nr identyfikacyjny NIP: _____

§6

1. Przekazanie przedmiotu Umowy zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym, podpisanym przez osoby odpowiedzialne za realizację Umowy, o których mowa w § 15 niniejszej Umowy.
2. Dokumentem odbioru będzie protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w ust. 1 Umowy.
3. Nieodebranie przedmiotu Umowy przez Korzystającego oznacza niewykonanie Umowy przez Finansującego do czasu ustania przyczyn odmowy dokonania odbioru.
4. Korzystającemu służy prawo odmowy odebrania przedmiotu umowy nieodpowiadającego niniejszej Umowie lub Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. W takim przypadku postępowania Korzystający składając stosowne oświadczenie woli przedstawicielowi Finansującego jest zobowiązany do wskazania konkretnego zapisu Umowy lub SIWZ, którego przedmiot leasingu nie spełnia oraz wyznaczyć Finansującemu odpowiedni termin na przekazanie przedmiotu leasingu odpowiadającego zapisom Umowy oraz SIWZ.
5. Finansujący jest obowiązany wydać Korzystającemu razem z przedmiotem umowy odpis umowy ze Zbywcą lub innych posiadanych dokumentów dotyczących tej umowy, a w szczególności odpis dokumentu gwarancyjnego.

§7

1. Finansujący jest zobowiązany do:
 - a. dostarczenia przedmiotu Umowy do siedziby Korzystającego;
 - b. udzielenia _____ miesięcznej gwarancji na pojazd, zabudowę i wyposażenie.
W przypadku wystąpienia, w okresie gwarancji wad lub usterek w przedmiocie umowy, Korzystający zawiadamia Finansującego niezwłocznie o powstałych wadach, a Finansujący zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie uzgodnionym przez strony.
Jeżeli okres usunięcia wad lub usterek przekracza 14 dni, Finansujący zapewni w okresie naprawy przedmiotu zamówienia, pojazd zastępczy o podobnych parametrach lub pokryje koszty prac, które Korzystający miał wykonać za pomocą samochodu wyposażonego w zestaw do inspekcji wizyjnej przewodów kanalizacyjnych ale z powodu jego wad lub usterek zlecił firmom zewnętrznym;
 - c. montażu w pojeździe sterownika GPS firmy ELTE GPS Sp. z o.o. (ul. Medyczna 13, 30-688 Kraków) oraz sondy paliwa poprawnie pracującego w systemie lokalizacji pojazdów działającym u Korzystającego. Montaż sterownika nie wpłynie na warunki gwarancji pojazdu;
 - d. ponoszenia kosztów ubezpieczenia przedmiotu Umowy podczas transportu do siedziby Korzystającego;
 - e. uzupełnienia braków ilościowych, usunięcia ewentualnych wad przedmiotu umowy w przypadku stwierdzenia przez Korzystającego zaistnienia wad lub braków ilościowych w dostarczonym przedmiocie Umowy, w terminie nie później niż 14 dni od daty zgłoszenia wad lub braków;
 - f. poniesienia kosztów transportu w przypadku konieczności wykonania przeglądu serwisowego lub konieczności usunięcia usterki w okresie gwarancji poza granicami Polski. Transport pojazdu na terenie Polski zapewnia Korzystający oraz ponosi koszty z tym związane;
 - g. zapewnienia holowania pojazdu do serwisu w przypadku usterki, która uniemożliwia dalszą jazdę pojazdu;
 - h. przeszkolenia pracowników Korzystającego w zakresie obsługi i eksploatacji.

§ 8

1. Korzystający jest zobowiązany do:
 - a. przejęcia do używania przedmiotu Umowy w ustalonym terminie, zgodnie z § 3 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - b. uregulowania zobowiązań finansowych za przekazany przedmiot Umowy, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy;
 - c. zgodnego z jego właściwościami i gospodarczym przeznaczeniem korzystania z przedmiotu leasingu;
 - d. niedokonywania jakichkolwiek zmian, poprawek, udoskonaleń oraz przeróbek przedmiotu leasingu;
 - e. zapewnienia na swój koszt przeglądów, konserwacji i napraw przedmiotu leasingu przeprowadzonych wyłącznie przez autoryzowane firmy, wskazane przez importera lub producenta przedmiotu leasingu; okresowe przeglądy serwisowe pojazdu będą dokonywane w cyklach co 12 miesięcy;
 - f. poniesienia kosztów związanych z czynnościami koniecznymi do załatwienia w wydziale komunikacji po pierwszej rejestracji pojazdów np. wtórniki dowodu rejestracyjnego, wtórnika zagubionych tablic, zniszczonej nalepki na szybę, wpisanie haka holowniczego, ponowna rejestracja po utracie tablic itp.;
 - g. poniesienia kosztów ewentualnych mandatów;
 - h. poniesienia kosztów związanych z udzielaniem odpowiedzi przez Wykonawcę na zapytania Policji, Straży Miejskiej, Inspekcji Transportu Samochodowego itp.;
 - i. poniesienia kosztów obowiązkowych okresowych badań technicznych.

§9

Bez pisemnej zgody Korzystającego, Finansującemu nie wolno obciążać przedmiotu leasingu na rzecz osób trzecich. Na tych samych zasadach wykluczony jest przelew praw Finansującego na osoby trzecie.

§10

1. Przez cały czas posiadania przedmiotu leasingu przez Korzystającego, przedmiot leasingu będzie ubezpieczony przez Finansującego.
2. W okresie trwania Umowy leasingu Finansujący zobowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia i zawierania ubezpieczenia od wszystkich ryzyk, a także zawarcia ubezpieczenia OC, AC, NW oraz KR.

§11

1. Korzystający utrzymuje przedmiot leasingu z należytą starannością, na własny koszt.
2. Ryzyko przypadkowej utraty przedmiotu leasingu, jego zniszczenia lub uszkodzenia, obciąża Korzystającego.
3. Korzystający zobowiązany jest używać przedmiot leasingu zgodnie z przeznaczeniem określonym w Umowie, właściwościami i instrukcjami producenta lub importera oraz utrzymywać go w stanie nie pogorszonym od momentu odbioru przedmiotu leasingu, z uwzględnieniem normalnego zużycia, utrzymywać przedmiot leasingu w stanie wymaganym przez odpowiednie przepisy lub ubezpieczyciela, zapewniać bezpieczeństwo jego użytkowania oraz chronić go przed utratą lub uszkodzeniem.
4. Korzystający nie może dokonywać jakichkolwiek zmian, poprawek, udoskonaleń, przeróbek przedmiotu leasingu, odłączać lub usuwać jakiegokolwiek części bez zgody Finansującego.

5. W czasie trwania Umowy Korzystający jest upoważniony przez Finansującego do dochodzenia roszczeń od producenta (importera) przedmiotu leasingu z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu leasingu, a także z tytułu niedostarczenia lub opóźnień w dostarczeniu oraz dostarczenia wadliwego przedmiotu leasingu.
6. Dochodzenie roszczeń przez Korzystającego w imieniu Finansującego z tytułu gwarancji lub rękojmi nie zwalnia Korzystającego z obowiązku dokonywania płatności rat leasingowych oraz z wykonywania innych zobowiązań wynikających z Umowy.
7. Korzystający ma prawo do niezakłóconego przez Finansującego posiadania i używania przedmiotu leasingu, zgodnego z postanowieniami niniejszej Umowy. Finansujący ma prawo skontrolować sposób używania przedmiotu leasingu przez Korzystającego.
8. Korzystający jest zobowiązany poinformować Finansującego o wszelkich roszczeniach osób trzecich skierowanych wobec przedmiotu leasingu oraz niezwłocznie poinformować osoby trzecie lub organy prowadzące odpowiednie postępowania o tym, że właścicielem przedmiotu leasingu jest Finansujący.
9. Korzystający w przypadku utraty lub zniszczenia przedmiotu leasingu jest zobowiązany spłacić pozostałe raty leasingowe.
10. Korzystający nie jest uprawniony do przekazania przedmiotu leasingu w subleasing, ani też do cesji swych praw przysługujących mu na podstawie niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich.

§12

Po upływie określonego w § 3 ust.2 okresu trwania umowy i po zapłaceniu przez Korzystającego wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, Korzystającemu przysługuje prawo żądania od Finansującego przeniesienia na jego rzecz własności przedmiotu leasingu za cenę określoną w harmonogramie opłat.

§13

1. Finansujący zapłaci Korzystającemu kary umowne w przypadku:
 - a. nieprzekazania przedmiotu Umowy w terminie określonym szczegółowo w §3 ust.1 w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 11 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia następujący po upływie terminu na dostarczenie przedmiotu Umowy wskazanego w § 3,
 - b. w przypadku odstąpienia od Umowy przez Korzystającego z przyczyn leżących po stronie Finansującego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 Umowy,
 - c. odstąpienia od Umowy przez Finansującego z przyczyn niezależnych od Korzystającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 11,
2. Korzystający zapłaci Finansującemu karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy przez Korzystającego z przyczyn zależnych od Korzystającego, z wyjątkiem wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto określonego w §4 ust. 11 Umowy.
3. Strony ustalają, że będą mogły dochodzić odszkodowania uzupełniającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
4. Zapłata kar umownych winna nastąpić w terminie 21 dni od dnia wystawienia noty księgowej obciążeniowej przez stronę obciążającą.

5. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 4 każda ze stron umowy ma prawo dokonać kompensaty wzajemnych zobowiązań i należności

§14

1. Korzystającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a. zwłoki w rozpoczęciu lub zakończeniu wykonywania przedmiotu Umowy skutkującego niemożnością jej wykonania w terminie umownym,
 - b. wadliwego lub sprzecznego z Umową wykonywania przedmiotu Umowy.
2. Finansującemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a. Mimo upomnienia na piśmie Korzystający narusza obowiązek sprawowania należytej pieczy nad przedmiotem leasingu;
 - b. Mimo upomnienia na piśmie Korzystający korzysta z przedmiotu leasingu w sposób niezgodny z jego właściwościami i gospodarczym przeznaczeniem oraz postanowieniami niniejszej Umowy;
 - c. Mimo upomnienia na piśmie Korzystający nie usunął zmian dokonanych w przedmiocie leasingu bez zgody Finansującego;
 - d. Korzystający oddał rzecz do używania osobie trzeciej.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Korzystający może odstąpić od Umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach poprzez złożenie pisemnego oświadczenia drugiej Stronie. To, co Strony już świadczyły, ulega zwrotowi w stanie niezmienionym, chyba że zmiana była konieczna w granicach zwykłego zarządu.
4. Z chwilą otrzymania zawiadomienia od Korzystającego o odstąpieniu od Umowy, Finansujący winien wstrzymać wykonywanie prac oraz zabezpieczyć to, co do tej pory zdołał wykonać.
5. w przypadku odstąpienia od Umowy Finansującemu przysługuje jedynie wynagrodzenie z tytułu wykonania części Umowy. Zakres tych prac zostanie ustalony protokolarnie przez osoby odpowiedzialne za wykonanie Umowy.
6. Umowa leasingu wygasa:
 - a. po upływie okresu przewidzianego w Umowie leasingu;
 - b. w przypadku utraty zdolności do nabywania praw i obowiązków albo też utraty bytu prawnego przez Korzystającego;
 - c. w przypadku utraty, całkowitego zniszczenia lub nienaprawialnego uszkodzenia przedmiotu leasingu.

§15

Osoby odpowiedzialne za wykonanie Umowy:

1. Ze strony Korzystającego _____, tel. _____
2. Ze strony Finansującego _____, tel. _____

Zmiana osób odpowiedzialnych za wykonanie Umowy nie wymaga zmiany Umowy lecz jednostronnego, pisemnego zawiadomienia drugiej Strony o zmianie.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej - aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Do spraw nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne przepisy dotyczące przedmiotu Umowy.
3. Spory wynikłe z niniejszej Umowy, a nierozstrzygnięte na drodze negocjacji, będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Korzystającego.
4. Opis przedmiotu zamówienia oraz harmonogram finansowy stanowią integralną część Umowy.
5. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Finansującego, 2 dla Korzystającego.

FINANSUJĄCY

KORZYSTAJĄCY

Załączniki:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia;
2. Harmonogram finansowy.